

<div><div>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.</div></div> <div><div>BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno</div></div> <div><div>Alcalda Local de Usaquén</div></div>			ACTA PARCIAL DE OBRA No. 1								
Contrato: FDLUSA-CO 206-2019											
Objeto: CONTRATAR LAS OBRAS DE ADECUACION Y/ REPARACIONES DE LA INFRA-ESTRUCTURA FISICA PARA EDIFICACIONES DE PROPIEDAD O TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUÉN											
CONTRATISTA			SIINCO SAS								
VALOR ACTUALIZADO			\$ 230.000.000								
SUPERVISOR DEL CONTRATO			ING. JUAN CARLOS MEJÍA BAYONA								
RESUMEN SALONES EN EJECUCION											
No	SEDE		EJECUCION	FECHA DE INICIO		FECHA TERMINACION		ENTREGADO CON ACTA			
1	CASA DEL CONSUMIDOR		40%	12/03/2020		14/09/2020		NO APLICA			
2	SEDE PRINCIPAL ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN		0%	12/03/2020		14/09/2020		NO APLICA			
3	SEDE ADMINISTRATIVA ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN		0%	12/03/2020		14/09/2020		NO APLICA			
4	SEDE B - ANTIGUA JAL		0%	12/03/2020		14/09/2020		NO APLICA			
5	ARCHIVO LOCAL DE USAQUEN		0%	12/03/2020		14/09/2020		NO APLICA			
6	SEDE INSPECCIONES		0%	12/03/2020		14/09/2020		NO APLICA			
CUADRO DE CANTIDADES DEL CONTRATO FDLUSA-CO 206-2019											
ÍTEM No.	CONDICIONES CONTRACTUALES					ACTA PARCIAL No.1			DIFERENCIA		
	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	PRECIO UNIT.	V/PARCIAL	CANT.	PRECIO UNIT.	V/ PARCIAL	CANT.	PRECIO UNIT.	V/ PARCIAL
1	CASA DEL CONSUMIDOR										
1	PRELIMINARES										
1.1	OBRAS PRELIMINARES										
1.1.3	CERRAMIENTO PROVISIONAL H=2,14 M. TIPO ACESCO Ó SIMILAR	ML	1,00	48.497	48.497	12,78	48.497,00	619.792	11,78	48.497	571.295
1.3	DEMOLICIONES - DESMONTES - RETIROS							0	-	0	0
1.3.1	DEMOLICION CIELO RASO FALSO (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2	1,00	11.458	11.458	96,92	11.458,00	1.110.509	95,92	11.458	1.099.051
1.3.6	DEMOLICIÓN DE ENCHAPES CERÁMICOS (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2	1,00	9.492	9.492	16,69	9.492,00	158.421	15,69	9.492	148.929
1.3.26	DESMONTE PUERTAS CON MARCOS (INC. RETIRO DE SOBR.)	UN	1,00	28.302	28.302	3,00	28.302,00	84.906	2,00	28.302	56.604
8	INSTALACIÓN ELECTRICA, TELEFÓNICA Y COMUNICACIONES							0			
8.14	APARATOS ELÉCTRICOS (INCLUYE SUM E INSTALACIÓN)							0			
8.14.16	INTERRUPTOR SENC 600 AVE601	UN	1,00	9.960	9.960	1,00	9.960,00	9.960	-	9.960	0
9	PAÑETES							0			
9.1	PAÑETES SOBRE MUROS							0			
9.1.1	FILOS Y DILATACIONES	ML	1,00	4.684	4.684	443,23	4.684,00	2.076.089	442,23	4.684	2.071.405
9.1.7	PAÑETE LISO SOBRE MUROS 1:4	M2	1,00	12.107	12.107	16,69	12.107,00	202.066	15,69	12.107	189.959
11	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES							0			

CUADRO DE CANTIDADES DEL CONTRATO FDLUSA-CO 206-2019											
ÍTEM No.	CONDICIONES CONTRACTUALES					ACTA PARCIAL No.1			DIFERENCIA		
	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	PRECIO UNIT.	V/PARCIAL	CANT.	PRECIO UNIT.	V/ PARCIAL	CANT.	PRECIO UNIT.	V/ PARCIAL
11.1	IMPERMEABILIZACIONES Y AISLAMIENTOS							0			
11.1.2	IMPERMEABILIZACION CANALES MANTO ASFALTICO Y FOIL ALUMINIO	M2	1,00	33.415	33.415	106,81	33.415,00	3.569.056	105,81	33.415	3.535.641
11.2.41	TEJA TRANSPARENTE TIPO AJOVER No 8	UN	1,00	61.845	61.845	2,00	61.845,00	123.690	1,00	61.845	61.845
14	ENCHAPES							0			
14.3	VARIOS - ENCHAPES							0			
14.3.7	WIN DE ALUMINIO	ML	1,00	5.352	5.352	5,07	5.352,00	27.135	4,07	5.352	21.783
16	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS							0			
16.1	APARATOS SANITARIOS							0			
16.1.1	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (SÓLO P'ATENCIÓN DE EMERGENCIAS CON REINSTALACIÓN DEL MISMO APARATO SANITARIO)	UN	1,00	36.918	36.918	4,00	36.918,00	147.672	3,00	36.918	110.754
17	CIELOS RASOS Y DIVISIONES							0			
17.1	CIELOS RASOS							0			
17.1.7	LAMINA PLANA ETERNIT 244 x 122 x 6	M2	1,00	107.092	107.092	90,52	107.092,00	9.693.968	89,52	107.092	9.586.876
18	PINTURA							0			
18.1	PINTURA SOBRE MAMPOSTERIA							0			
18.1.4	VINILO MUROS INTERIORES 3 MANOS	M2	1,00	9.851	9.851	558,03	9.851,00	5.497.154	557,03	9.851	5.487.303
18.1.8	VINILO BAJO PLACA - 2 MANOS	M2	1,00	9.613	9.613	192,71	9.613,00	1.852.521	191,71	9.613	1.842.908
18.2	PINTURA SOBRE METAL							0			
18.2.2	ANTICORROSIVO S/LAMINA LINEAL	ML	1,00	6.399	6.399	25,20	6.399,00	161.255	24,20	6.399	154.856
18.2.4	ESMALTE S/ LAMINA LINEAL	ML	1,00	6.715	6.715	4,00	6.715,00	26.860	3,00	6.715	20.145
21	ASEO Y VARIOS							0			
21.1	ASEO Y LIMPIEZA							0			
21.1.1	ASEO GENERAL	M2	1,00	3.444	3.444	172,41	3.444,00	593.780	171,41	3.444	590.336
21.1.5	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	ML	1,00	2.083	2.083	5,57	2.083,00	11.602	4,57	2.083	9.519
21.1.6	SONDEO Y REVISIÓN DE DESAGUES	ML	1,00	5.217	5.217	3,50	5.217,00	18.260	2,50	5.217	13.043

TOTAL COSTO DIRECTO		25.984.696
AIU 30%		7.795.409
VALOR TOTAL		33.780.104
PORCENTAJE DE AVANCE		15%
VALOR ACTA No. 1 (equivalente al 15% del valor total del contrato)		33.780.104


ING. JUAN CARLOS MEJIA
 PROFESIONAL UNIVERSITARIO - 219-18


JOHANNA ANDREA VILLAMIL FERRUCCIO
 Representante Legal
 C.C 52.787.631 de Bogotá


ING. MILTON GARZON
 CONTRATISTA FDLUSA -CTO-037 DE 2020


ING. FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA T
 Director de Obra
 SIINCO SAS